

План подготовки к отопительному периоду МАДОУ " Детский сад № 273" Стрижи "

Утверждено Заведующий

М.В. Довгань



№ п/п	Раздел плана	Мероприятие плана	Период реализации мероприятия	Срок выполнения	Подпись
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении)		апрель - август		
1.1	Обеспечение эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2. Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Подготовка документации предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил Промышкая теплоснабжающей установкой (установок), проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	ИЮЛЬ	20.07.2026	
1.1.2		Проведение надзакн режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	ИЮЛЬ	20.07.2026	
1.1.3		Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая диверторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	ИЮЛЬ	20.07.2026	

1.1.4	<p>Проверка (осмотр), в случае необходимости ремонт (замена) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушных) и нижних точках трубопровода (службы) и арматуры постоянного регулирования (подпункт 11.5.3 пункта II Правил)</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026	
1.1.5	<p>Подготовка документации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установ, данные пункта 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее – Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственность за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта II Правил)</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026	
1.1.6	<p>Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1, 59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, с занесением записи о результатах проведенных испытаний в паспорт тепловых пункта и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта II Правил)</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026	
1.1.7	<p>Подготовка документов для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разрабатываемых в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разрабатываемых в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта II Правил)</p>	не требуется	не требуется	

1.1.8	Подготовка и предоставление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) проинформирование инструкций, разработанных в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	ИЮЛЬ	20.07.2026	
1.1.9	Подготовка и предоставление паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	ИЮЛЬ	20.07.2026	
1.1.10	Предоставление выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной службы или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	По информации ресурсоснабжающей организации АО "СГК - Алтай" документация предоставляется только на открытые системы теплоснабжения
1.1.11	Подготовка и предоставление актов или документации, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, отграничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	ИЮЛЬ	20.07.2026	
1.2	Обеспечение готовности к субполюсному указанию в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 7 статьи 6 статьи 70 Федерального закона о	ИЮЛЬ	20.07.2026	

1.2.1	<p>Участие в проверке соответствия требованиям договора теплоснабжения)</p>	<p>Предоставление акта осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для перекючения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отсуженной от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026
1.2.2		<p>Предоставление подписанного представителем теплоснабжающей организации и Уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026
1.3	<p>Подготовка документов подтверждающих отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоснабжающей (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026
1.3.1		<p>Предоставление копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026
1.3.2		<p>Предоставление акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабжающей, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026
1.4	<p>Подготовка документов подтверждающих организацию коммерческого учета тепловой энергии, теплоснабжения в соответствии с</p>	<p>Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026

1.4.1	<p>Требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>Предоставление акта (актов) периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановом тендер Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 103-4, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026	
1.4.2		<p>Предоставление акта (актов) проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026	
2	<p>Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)</p>	<p>Предоставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026	
2.1	<p>экссплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление акта (актов) выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026	
2.2		<p>Предоставление акта (акта) о проведении деинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)</p>	ИЮЛЬ	20.07.2026	По информации ресурсоснабжающей организации АО "СК-Алга" имеет документы для управляющих организаций: ГЖ, ЖСК, ПФУ не требуется.
3	<p>Организация и выполнение требований пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)</p>	<p>Предоставление копии акта (актов) обследования дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)</p>	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	НЕ ТРЕБУЕТСЯ	

<p>4</p> <p>Организация и выполнение в установленном порядке работ в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственных энергетическим надзора, федеральное государственное надзора, промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в статье 41 Федерального закона о теплообеспечении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности</p>	<p>Проектирование, строительство федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федеральное государственное надзора, промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в статье 41 Федерального закона о теплообеспечении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в соответствии по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 1.4 пункта 1 Правил)</p>	<p>НЕ ТРЕБУЕТСЯ</p>	<p>НЕ ТРЕБУЕТСЯ</p>
<p>5</p> <p>Организация и выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 1.5 пункта 1 Правил)</p>	<p>Утверждение и размещение плана подготовки на официальном сайте организации или направленные плана в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте органа, а также исполнение всех пунктов плана подготовки к отопительному периоду</p>	<p>АИРЕ.1Б</p>	<p>30.04.2026</p>